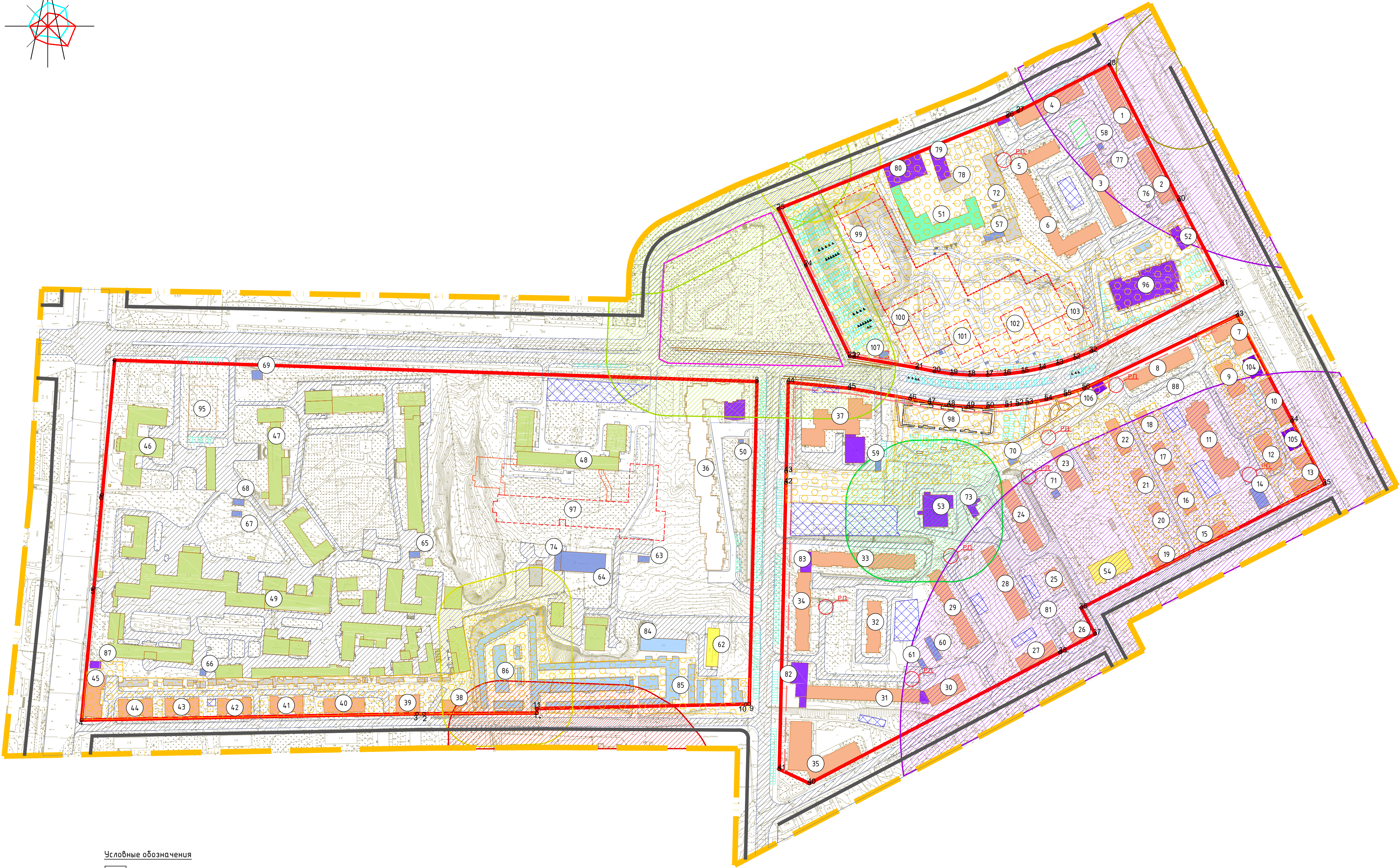
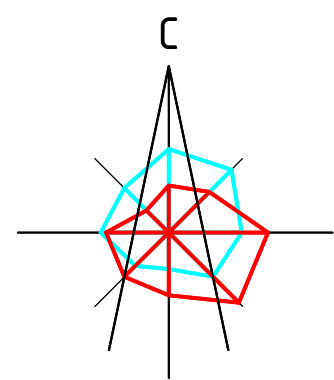




Условные обозначения

— граница проектирования

— красные линии, фактически существующие, координируемые

— линии регулирования застройки

— жилые здания
— административные здания, учреждения по обслуживанию населения
— объекты здравоохранения
— образовательные учреждения
— объекты историко-культурной деятельности
— объекты инженерной инфраструктуры
— гаражи и стоянки
— склады и сараи
— производственные здания
— номер объекта капитального строительства по экспликации

— красные линии за границей проектирования
— границы образуемых земельных участков
— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН
— границы земельных участков под линейными объектами

— реконструируемые детские площадки
— реконструируемые спортивные площадки
— расширяемые дороги
— разбитая площадка

— проектируемые здания
— контуры подземного паркинга
— место планируемого размещения объектов инженерных сооружений

Зоны в соответствии с генеральным планом города

— СЗЗ промышленных предприятий
— СЗЗ автотранспортных предприятий
— СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
— СЗЗ объектов спортивного и оздоровительного назначения
— СЗЗ коммунальных и складских объектов
— территории памятников истории и культуры
— СЗЗ кладбищ
— СЗЗ ГРП
— территория развития в соответствии с генеральным планом города

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	С застройки	Этажност а	Адрес	Зау по пред. нормат.(тех.п аспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Крупской, д.32	2250
2	Многоквартирный жилой дом	706	5	ул. Крупской, д.34	2627
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крупской, д.34а	3046
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Крупской, д.30	4194
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крупской, д.30а	2461
6	Многоквартирный жилой дом	1441,5	5	ул. Крупской, д.30а	4994
7	Жилой дом	636	5	ул. Крупской, д.44	1869
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крупской, д.44а	2270
9	Жилой дом	501	2	ул. Крупской, д.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, д.48	-
11	Многоквартирный жилой дом	1281	10	ул. Крупской, д.44б	-
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, д.50	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, д.52/2	2016
14	ЦТП	269,3	1	ул. Крупской, д. районе д.52/2	-
15	Жилой дом	327	2	ул. Марши Октябрьской, д.4	1155
16	Жилой дом	325	2	ул. Марши Октябрьской, д.4б	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марши Октябрьской, д.4б	1716
18	Жилой дом	198	2	ул. Марши Октябрьской, д.6	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Марши Октябрьской, д.6а	3640
20	Жилой дом	586	2	ул. Марши Октябрьской, д.6б	3640
21	Жилой дом	199	2	ул. Марши Октябрьской, д.6б	1101
22	Жилой дом	470,3	2	ул. Марши Октябрьской, д.12а	2244
23	Общественные	530	2	ул. Марши Октябрьской, д.12а	703
24	Многоквартирный жилой дом	924,4	2	ул. Марши Октябрьской, д.10а	3014
25	Жилой дом	304	2	ул. Марши Октябрьской, д.10а	989
26	Жилой дом	340	2	ул. Марши Октябрьской, д.10	1032
27	Жилой дом	499	5	ул. Марши Октябрьской, д.12	2500
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Марши Октябрьской, д.12а	4280
29	Многоквартирный жилой дом	1112,5	9	ул. Марши Октябрьской, д.14	3572,5
30	Многоквартирный жилой дом	598,5	5	ул. Марши Октябрьской, д.16а	1010
31	Многоквартирный жилой дом	1455,7	5	ул. Марши Октябрьской, д.16а	3725
32	Многоквартирный жилой дом	684	9	ул. Марши Октябрьской, д.18	4535
33	Многоквартирный жилой дом	1292,4	9	ул. Марши Октябрьской, д.20	7716
34	Многоквартирный жилой дом	932	10	ул. Марши Октябрьской, д.22	6188
35	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Марши Октябрьской, д.24	-
36	Общественные №1	3624	10	ул. Марши Октябрьской, д.29	-
37	Жилой дом	1963	9	ул. Крупской, д.38а	831,9
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Киевская, д.15	1501
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Киевская, д.13	1703
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Киевская, д.11	2380
41	Жилой дом	64	2	ул. 2-я Киевская, д.9	2132
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, д.7	200
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, д.29/1	1530
46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	1891	4	проспект Гагарина, д.25	-
47	Стоматологическая поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, д.27	-
48	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, корпус №1	14540	-	проезд Маршала Конева, д.30б	-
49	Областная больница	2396	-	проспект Гагарина, д.27	-
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	-
51	Столярный цех	301	-	ул. Крупской, д.30б	-
52	Магазин	235	1	ул. Крупской, д.40	-
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марши Октябрьской, д.14а	-
54	Ясли-сад	382,2	2	ул. Марши Октябрьской, д.8	-
55	аннулирован	-	-	-	-
56	аннулирован	-	-	-	-
57	Котельная	127	2	ул. Крупской, рядом с д.38	-
58	д.тр	32	1	ул. Крупской, рядом с д.34а	-
59	Трансформаторная подстанция № 485	52	1	ул. Крупской, рядом с д.38	-
60	Трансформаторная подстанция № 114	156	1	ул. Марши Октябрьской, рядом с д.14	-
61	д.тр	50	1	ул. Марши Октябрьской, рядом с д.14	-
62	Областной институт патологии	410	3	ул. Марши Октябрьской, д.22	-
63	Трансформаторная подстанция № 431	62	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	-
64	Котельная	784	1	проезд Маршала Конева, около д.30б	-
65	д.тр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.23	-
66	д.тр	37	1	в районе проспекта Гагарина, д.24	-
67	д.тр	53	1	в районе проспекта Гагарина, д.25	-
68	д.тр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.26	-
69	распределительная подстанция	89	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	-
70	Трансформаторная подстанция № 236	51	1	ул. Марши Октябрьской, около д.10а	-
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марши Октябрьской, около д.12а	-
72	д.тр	16	1	ул. Крупской, около д.30б	-
73	Магазин продовольственных товаров	122	1	ул. Марши Октябрьской, д.14	-
74	Трансформаторная подстанция № 236	114	1	проезд Маршала Конева, около д.30б	-
75	аннулирован	-	1	ул. Крупской, около д.30а	-
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, около д.34	-
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, около д.34а	-
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крупской, д.39б	-
79	Административное здание	792	ул. Крупской, д.39б	-	-
80	Восабын	33	1	ул. Крупской, д.39б	-
81	Повысительная насосная станция	517	3	ул. Марши Октябрьской, около д.10	-
82	Административное здание	517	3	ул. Марши Октябрьской, д.16	-

83	Административное здание	175	1	ул. Марши Октябрьской, д.22	-
84	Гаражи	542	1	ул. Марши Октябрьской, около д.22	-
85	Гаражи	3748	1	ул. Марши Октябрьской, около д.22	-
86	Гаражи	2216	1	ул. Марши Октябрьской, около д.22	-
87	Ларек-торговый павильон	71	1	проспект Гагарина, рядом с д.29/1	-
88	Газо-регуляторный пункт	6	1	ул. Крупской, рядом с д.44а	-
89	аннулирован	-	-	-	-
90	аннулирован	-	-	-	-
91	аннулирован	-	-	-	-
92	аннулирован	-	-	-	-
93	аннулирован	-	-	-	-
94	аннулирован	-	-	-	-
95	Медицинское учреждение	1082	-	ул. Маршала Конева	-
96	Объект розничной торговли	1872	2	ул. Крупской, д. 42	-
97	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, лечебный корпус на 120 коек	6021	2-6	проезд Маршала Конева	-
98	Многоквартирный дом	-	10	ул. Крупской, дом 38	-
99	Планируемый многоквартирный дом	-	23	ул. Крупской, дом 38	-
100	Планируемый многоквартирный дом	-	19	ул. Крупской, дом 38	-
101	Планируемый многоквартирный дом	-	19	ул. Крупской, дом 38	-
102	Планируемый многоквартирный дом	-	19	ул. Крупской, дом 38	-
103	Планируемый многоквартирный дом	-	19	ул. Крупской, дом 38	-
104	Здание торгового-бытового обслуживания	248	3	ул. Крупской, дом 44В	-
105	Здание торгового-бытового обслуживания	248	3	ул. Крупской, дом 48А	-
106	Здание объекта бытового обслуживания, розничной торговли и общественного питания	113	1	ул. 25 Сентября, дом 42А	-
107	Трансформаторная подстанция (проект)	63	1	ул. Крупской	-

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.03.2022 №458-адм. (ООО "АБ "ПРОСТРАНСТВО" Выполнил: Запуга С.Н.)
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании п.4. Постановления Правительства РФ от 29.12.2022 г. №2500 (ООО "АБ "ПРОСТРАНСТВО", ГАП - Запуга С.Н., выполнил: Владимирова М.В.)
5. Изменения в настоящий чертеж внесены ООО "Проект-сервис" на основании Распоряжения Администрации города Смоленска № 2318/р-адм от 18.12.2025 по инициативе ООО "СЗ "СмоДомСтрой".

					Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
					Проект планировки территории в границах ул. Крупской-ул. Маршала Конева-пр-кта Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул. Марши Октябрьской (М.П.И)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Проект планировки территории		
ТАП	Рецензент	И.И.	Подп.	Дата			
Разработал	Запуга С.Н.				Пл.красных линий (основной чертёж проекта планировки территории). М 1:2000		
Н.контроль	Наумова М.В.						
					Стадия	Лист	Листов
					ПТ	1	6
					ООО "Бинот"		